XtraTop

IMMO

# Votre annonce immobilière

Remplissez cette fiche, ajoutez vos photos, et nous publions votre annonce pour vous.

**1** **Remplissez** cette fiche (sur ordinateur ou à la main).

**2** **Photographiez** votre bien : 5 à 10 photos.

**3** **Envoyez** la fiche et les photos à info@xtratop.com.

## 1. VOS COORDONNÉES

*Ces informations servent à vous contacter. Vous choisissez plus bas ce qui est affiché sur l'annonce.*

| | |
|---|---|
| **Civilité** | ☐ Madame ☐ Mlle ☐ Monsieur ☐ Entreprise |
| **Nom et prénom** | |
| **Téléphone** | |
| **E-mail** | |
| **Adresse** *(rue, NPA, localité)* | |

## 2. LE BIEN

**Je souhaite :** ☐ louer ☐ vendre ☐ remettre mon bail

**Type :**

☐ Appartement ☐ Maison ☐ Studio

☐ Chambre ☐ Local commercial ☐ Garage / place de parc

| | |
|---|---|
| **Adresse du bien** *(rue, NPA, localité)* | |
| **Nombre de pièces** *(ex. 3½)* | |
| **Salles de bain** *(nombre)* | |
| **Surface habitable** *(en m²)* | |
| **Étage** *(et ascenseur oui / non)* | |
| **Chauffage** *(ex. gaz, mazout)* | |
| **Année de construction** *(si vous la connaissez)* | |
| **Disponible dès** *(date)* | |
| **Horaires pour les visites** *(ex. en semaine dès 17h, samedi matin)* | |

## 3. LE PRIX

| | |
|---|---|
| **Loyer par mois** *(net, en CHF)* | |
| **Charges par mois** *(en CHF)* | ☐ comprises dans le loyer |
| **Prix de vente** *(en CHF)* | |
| **Garantie de loyer** *(facultatif)* | |

## 4. LES PLUS DU BIEN

*Cochez ce qui correspond.*

☐ Balcon / terrasse ☐ Jardin ☐ Cave / galetas

☐ Garage / place de parc ☐ Cuisine agencée ☐ Lave-vaisselle

☐ Lave-linge privé ☐ Ascenseur ☐ Animaux acceptés

☐ Vue dégagée ☐ Calme ☐ Proche des transports

☐ Buanderie ☐ _____ ☐ _____

| | |
|---|---|
| **Autres informations** *(ce que vous voulez ajouter)* | |
| | |

## 5. LA DESCRIPTION

*En quelques phrases : ce qui rend votre bien agréable (quartier, lumière, rénovations…).*

| |
|---|
| |
| |
| |
| |

## 6. LES PHOTOS

☐ 5 à 10 photos ☐ Prises à l'horizontale ☐ De jour, pièces rangées

☐ Façade ou vue ☐ Séjour et cuisine ☐ Chambres et salle de bain

*Envoyez-les avec cette fiche, par e-mail ou par WhatsApp.*

## 7. LE CONTACT AFFICHÉ SUR L'ANNONCE

☐ Afficher mon nom et prénom ☐ Afficher mon téléphone ☐ Afficher mon e-mail

## 8. VOTRE ACCORD

☐ J'accepte que XtraTop la publie sur immo.xtratop.com et ses réseaux (annulable à tout moment).

| | |
|---|---|
| **Date** | |
| **Signature** | |